



ДУМА
КИШЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Думой
Кишертского муниципального
округа Пермского края
18.12.2020

18.12.2020

№ 74

О переименовании МКУ «Отдел по развитию муниципальной собственности» в Отдел земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Кишертского муниципального округа Пермского края», утверждении Положения об Отделе земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Кишертского муниципального округа Пермского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Кишертского муниципального округа от 30 ноября 2020 г. № 63 «Об утверждении структуры администрации Кишертского муниципального округа Пермского края», решением Думы Кишертского муниципального округа от 17 декабря 2020 г. № «Об учреждении администрации Кишертского муниципального округа Пермского края и утверждении Положения об администрации Кишертского муниципального округа Пермского края», Дума Кишертского муниципального округа Пермского края РЕШАЕТ:

1. Переименовать «Муниципальное казенное учреждение «Отдел по развитию муниципальной собственности Кишертского муниципального района» в «Отдел земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Кишертского муниципального округа Пермского края».

2. Утвердить прилагаемое Положение об Отделе земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Кишертского муниципального округа Пермского края.

3. Определить, что функции и полномочия учредителя Отдела осуществляет администрация Кишертского муниципального округа Пермского края.

4. Отделу земельно-имущественных отношений и градостроительной

деятельности администрации Кишертского муниципального округа Пермского края приступить к осуществлению своих функций и задач с 01 января 2021 года.

Отдел земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Кишертского муниципального округа Пермского края считать переименованным со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

5. Поручить руководителю МКУ «Отдел по развитию муниципальной собственности» Соломатиной Н.А. произвести государственную регистрацию соответствующих изменений в налоговом органе в соответствии с действующим законодательством в срок до 31 декабря 2020 г.

6. Решение вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте Кишертского муниципального района.

Председатель Думы
Кишертского муниципального округа
Пермского края



С.В.Кузнецов



Глава муниципального округа – глава
администрации Кишертского
муниципального округа Пермского края



Н.Н.Колобова

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы Кишертского
муниципального округа Пермского края
от 18.12.2020 № 74

**Положение
об отделе земельно-имущественных отношений и градостроительной
деятельности администрации Кишертского муниципального округа
Пермского края**

I. Общие положения

1. Отдел земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Кишертского муниципального округа Пермского края (далее - Отдел) является отраслевым (функциональным) органом администрации Кишертского муниципального округа Пермского края (далее - администрация округа).

2. В своей деятельности Отдел руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края, Уставом Кишертского муниципального округа Пермского края, решениями Думы Кишертского муниципального округа Пермского края, постановлениями и распоряжениями администрации округа.

3. Положение об Отделе утверждается решением Думы Кишертского муниципального округа Пермского края (далее – Дума округа).

4. Функции и полномочия учредителя Отдела осуществляет администрация Кишертского муниципального округа Пермского края.

5. Отдел является юридическим лицом. Отдел имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, печать со своим полным наименованием и изображением герба Кишертского муниципального округа Пермского края, а также необходимые для осуществления своей деятельности иные печати, штампы и бланки.

Отдел от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и исполняет обязанности, самостоятельно выступает в суде в качестве истца и ответчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

6. Полное наименование Отдела - Отдел земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Кишертского муниципального округа Пермского края.

Сокращенное наименование - Отдел земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности.

Организационно-правовая форма - муниципальное казенное учреждение.

7. Место нахождения Отдела: 617600, Пермский край, Кишертский район, с. Усть-Кишерть, ул. Советская, д. 40.

II. Цели и задачи Отдела

2.1. Основными целями Отдела являются:

2.1.1. обеспечение реализации полномочий органа местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению имуществом (в том числе земельными участками), находящимся в муниципальной собственности Кишертского муниципального округа (далее - муниципальная собственность), в соответствии с федеральным законодательством, законами Пермского края, муниципальными правовыми актами;

2.1.2. обеспечение реализации органом местного самоуправления государственных полномочий, закрепленных федеральными законами и законами Пермского края, по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2.1.3. обеспечение в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов;

2.1.4. реализация полномочий органа местного самоуправления по муниципальному земельному контролю в границах муниципального округа;

2.1.5. реализация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждения карты-плана территории;

2.1.6. реализация полномочий органа местного самоуправления, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (за исключением разработки Схемы размещения рекламных конструкций);

2.1.7. обеспечение реализации органом местного самоуправления государственных полномочий, закрепленных федеральными законами и законами Пермского края, муниципальными правовыми актами, по предоставлению жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Кишертского муниципального округа по договорам найма;

2.1.8. реализация полномочий органа местного самоуправления, осуществляемых в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» в части размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а так же организации работ по выявлению и демонтажу самовольно установленных и незаконно размещенных нестационарных торговых объектов;

2.1.9. обеспечение устойчивого развития территории Кишертского муниципального округа на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории;

2.1.10. разработка норм, правил, правовых актов в целях реализации единой политики в области градостроительства и архитектуры на территории муниципального округа по вопросам местного значения;

2.1.11. формирование приоритетов и стратегии пространственного развития муниципального округа, обеспечение гармоничного развития территории округа с учетом установленных норм и правил, в том числе норм по охране окружающей среды;

2.1.12. организация мероприятий по разработке проекта Генерального плана Кишертского муниципального округа, по внесению в него изменений;

2.1.13. организация мероприятий по разработке проекта Правил землепользования и застройки Кишертского муниципального округа, внесению в них изменений.

2.2. Основными задачами Отдела являются:

2.2.1. совершенствование процессов регулирования и комплексного подхода к решению вопросов по владению, пользованию и распоряжению имуществом (в том числе земельными участками), находящимся в муниципальной собственности Кишертского муниципального округа;

2.2.2. организация мероприятий, создание условий по расширению вовлечения объектов муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в гражданский оборот;

2.2.3. организация разработки, исполнения и финансирования муниципальных целевых и комплексных программ в сферах управления муниципальным имуществом и земельных отношениях;

2.2.4. организация исполнения муниципального заказа и финансирования работ и услуг, связанных с решением вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям Отдела;

2.2.5. совершенствование процессов регулирования и комплексного подхода к решению вопросов пространственной организации муниципального округа на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

2.2.6. организация мероприятий по реализации Генерального плана Кишертского муниципального округа (генеральных планов поселений Кишертского муниципального района до момента принятия Генерального плана Кишертского муниципального округа), Правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, осуществление взаимодействия с физическими лицами и организациями при реализации на территории муниципального округа норм градостроительного и земельного законодательства.

III. Функции Отдела

3.1. В целях выполнения возложенных на него задач, Отдел в соответствии с законодательством Российской Федерации, Пермского края,

нормативными актами Думы Кишертского муниципального округа Пермского края, главы муниципального округа, администрации муниципального округа, выполняет следующие функции в сфере имущественных отношений:

3.1.1. обеспечивает подготовку и реализацию планов приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

3.1.2. обеспечивает предоставление и закрепление муниципального имущества в собственность в порядке приватизации, аренду, концессию, безвозмездное пользование, доверительное управление, ответственное хранение, в залог, хозяйственное ведение и оперативное управление;

3.1.3. организует торги, проводимые в целях реализации возложенных настоящим Положением на Отдел функций, заключение договоров по результатам проведенных торгов, осуществляет функции продавца муниципального имущества;

3.1.4. ведет реестр объектов муниципальной собственности;

3.1.5. обеспечивает учет, содержание и сохранность муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне, осуществляет мероприятия по инвентаризации муниципального имущества;

3.1.6. обеспечивает выявление и постановку на учет бесхозяйного имущества;

3.1.7. обеспечивает в установленном порядке правомерное изъятие, списание муниципального имущества;

3.1.8. обеспечивает приемку и оформление в муниципальную собственность Кишертского муниципального округа имущества, неимущественных прав, земельных участков из иных форм собственности в порядке, определенном действующим законодательством;

3.1.9. в рамках задач по администрированию неналоговых доходов бюджета обеспечивает начисление платы за пользование объектами администрирования, обеспечивает своевременное поступление денежных средств по договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, объектов администрирования. Осуществляет планирование поступления администрируемых неналоговых доходов в соответствии с бюджетным процессом Кишертского муниципального округа;

3.1.10. ведет претензионную работу, обеспечивает подготовку иско- к физическим и юридическим лицам, в случае неисполнения обязательств по заключенным договорам, нанесения ущерба муниципальному имуществу;

3.1.11. осуществляет проверку эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности Кишертского муниципального округа;

3.1.12. обеспечивает подготовку, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионных соглашений, в том числе, обеспечивает проведение конкурса на право заключения концессионных соглашений в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3.1.13. осуществляет контроль за выполнением концессионером концессионного соглашения, в том числе, по выполнению обязательств в части сроков и полноты внесения концессионной платы.

3.2. Обеспечивает принятие решений и осуществляет заключение договоров социального найма специализированного жилищного фонда, в том числе в отношении помещений, предназначенных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в пределах территории муниципального округа:

3.2.1. обеспечивает содержание жилых помещений специализированного жилого фонда: помещений, предназначенных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в пределах территории муниципального округа;

3.2.2. обеспечивает принятие решений об исключении жилых помещений для детей-сирот из муниципального специализированного жилищного фонда.

3.3. Отдел, в соответствии с возложенными на него задачами в сфере установки и эксплуатации рекламных конструкций, в сфере регулирования размещения нестационарных торговых объектов:

3.3.1. выдает и аннулирует разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

3.3.2. выступает организатором торгов на право размещения рекламных конструкций на территории Кишертского муниципального округа, а также торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, обеспечивает информирование населения о предстоящих торгах;

3.3.3. заключает и расторгает договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договоры на размещение нестационарных торговых объектов, осуществляет контроль за исполнением условий договоров. Обеспечивает учет и хранение данных договоров;

3.3.4. выдает установленным лицам предписания о демонтаже рекламных конструкций, установленных и эксплуатируемых без разрешения, либо срок действия разрешения которых истек. Обеспечивает демонтаж, хранение, уничтожение рекламных конструкций за счет средств бюджета муниципального округа;

3.3.5. выдает установленным лицам предписания о демонтаже незаконно установленных нестационарных торговых объектов, осуществляет контроль за их исполнением;

3.3.6. обеспечивает выявление самовольно установленных и незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Кишертского муниципального округа и ведение реестра указанных объектов, направляет установленным лицам требования о демонтаже самовольно установленных и незаконно размещенных нестационарных торговых объектов. Обеспечивает

демонтаж, хранение, уничтожение самовольно установленных и незаконно размещенных нестационарных торговых объектов за счет средств бюджета муниципального округа;

3.3.7. в рамках задач по администрированию неналоговых доходов обеспечивает планирование, начисление и своевременное поступление денежных средств от платы по договорам на размещение рекламных конструкций, госпошлины за выдачу разрешений на использование рекламных конструкций, за размещение нестационарных торговых объектов.

3.4. Отдел, в соответствии с возложенными на него задачами в сфере земельной политики по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Кишертского муниципального округа, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена:

3.4.1. обеспечивает предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального округа;

3.4.2. обеспечивает отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к одной из установленных Земельным кодексом Российской Федерации категорий земель в соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2014 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

3.4.3. осуществляет согласование границ земельных участков, отнесенных законодательством к полномочиям органа местного самоуправления и иной землеустроительной документации или принимает решение об отказе в таком согласовании;

3.4.4. организует торги, проводимые в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, заключает соответствующие договоры по результатам торгов;

3.4.5. заключает договоры купли-продажи, аренды земельных участков соглашения о перераспределении земельных участков, об установлении сервитутов и иные договоры, соглашения с целью реализации возложенных настоящим положением на Отдел функций;

3.4.6. обращается в уполномоченный орган с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, кадастровом учете, о снятии объектов недвижимости с государственного кадастрового учета об исправлении ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений о ранее учтенных земельных участках;

3.4.7. обеспечивает изъятие и резервирование земельных участков для муниципальных нужд Кишертского муниципального округа, в том числе для размещения объектов местного значения;

3.4.8. осуществляет оформление, учет, выдачу и хранение правоустанавливающих и иных документов на землю, предоставляет юридическим и физическим лицам, органам власти информации по вопросам землепользования;

3.4.9. обеспечивает контроль за соблюдением условий договоров аренды земельных участков, договоров безвозмездного пользования земельными участками, переданными в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение;

3.4.10. осуществляет подготовку проектов соглашений о взаимодействии с органами государственной власти Пермского края и Российской Федерации по вопросам управления земельными ресурсами, заключаемых администрацией;

3.4.11. обеспечивает выполнение работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

3.4.12. обеспечивает выполнение комплексных кадастровых работ на территории Кишертского муниципального округа;

3.4.13. проводит инвентаризацию земель и земельных участков на территории Кишертского муниципального округа;

3.4.14. ведет учет граждан, имеющих право на получение земельных участков однократно в собственность бесплатно или в аренду без проведения торгов;

3.4.15. в рамках задач по администрированию доходов обеспечивает начисление и своевременное поступление денежных средств по договорам аренды, купли-продажи земельных участков, по соглашениям о сервитуте, перераспределении земель или земельных участков, расположенных на территории Кишертского муниципального округа. Осуществляет планирование поступления доходов от платы по договорам в сфере земельных отношений;

3.4.16. организует и принимает участие в работе комиссий муниципального округа по направлениям деятельности;

3.4.17. обеспечивает информирование населения о земельных участках, выставляемых на аукцион.

3.5. В области регулирования и комплексного подхода к решению вопросов пространственной организации муниципального округа на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории:

3.5.1. принимает участие в пределах полномочий муниципального округа, предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, в процессе подготовки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации, Пермского края, обеспечивает рассмотрение и/или согласование проектов схем территориального планирования Российской Федерации, Пермского края, подготовку предложений по внесению в них изменений, подготовку необходимых заключений;

3.5.2. принимает участие в пределах полномочий муниципального округа, предусмотренных действующим законодательством и муниципальными

правовыми актами, в процессе подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования;

3.5.3. обеспечивает разработку и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе осуществляет подготовку заданий, необходимых для их разработки, обеспечивает исполнение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального округа всеми участниками градостроительной деятельности;

3.5.4. организует мероприятия по разработке проекта Генерального плана Кишертского муниципального округа, внесению в него изменений;

3.5.5. обеспечивает разработку и утверждение Правил землепользования и застройки Кишертского муниципального округа, осуществляет системный анализ и мониторинг предложений, организацию работы по внесению изменений

в Правила землепользования и застройки Кишертского муниципального округа;

3.5.6. определяет виды разрешенного использования земельных участков при разработке документации по планировке территории в случаях и порядке предусмотренных законодательством;

3.5.7. осуществляет подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении Генерального плана муниципального округа, Правил землепользования и застройки округа, документации по планировке территории, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принимает в них участие;

3.5.8. обеспечивает разработку, утверждение программ в сфере градостроительства и архитектуры, реализуемых за счет средств местного бюджета, направленных на реализацию Генерального плана муниципального округа;

3.5.9. обеспечивает разработку решений о подготовке документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории), а также обеспечивает осуществление разработки на территории муниципального округа проектов планировки и проектов межевания территории;

3.5.10. выдает градостроительные планы земельных участков;

3.5.11. обеспечивает подготовку проектов правовых актов о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3.5.12. осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

3.5.13. осуществляет в установленном порядке выдачу сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

3.6. В соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами осуществляет ведение адресного реестра, присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, обеспечивает размещение информации в государственном адресном реестре, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах Кишертского муниципального округа, изменение, аннулирование таких наименований.

3.7. В соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами готовит заключения:

о результатах публичных слушаний в отношении документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

о соответствии документов территориального планирования, градостроительного зонирования округа действующему законодательству, правовым актам округа.

3.8. Принимает решение о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, о продлении срока действия разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства, о прекращении действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, о выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке.

3.9. Принимает решение о выдаче уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства

или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Кишертского муниципального округа, в установленном действующим законодательством порядке.

3.10. Направляет в установленном законодательством порядке в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, заявление о государственном кадастровом учете объекта капитального строительства, в отношении которого Отделом принято решение о вводе в эксплуатацию.

3.11. Выдает документ, подтверждающий проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

3.12. Разрабатывает проект схемы размещения рекламных конструкций, проект внесения изменений в такую схему, обеспечивает ее утверждение в установленном законом порядке.

3.13. Принимает, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

3.14. Организует работы по сносу самовольной постройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.15. Отдел, в соответствии с возложенными на него задачами в сфере организаций мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального округа:

3.15.1. обеспечивает участие в проведении оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности на территории Кишертского муниципального округа Пермского края;

3.15.2. обеспечивает разработку и реализацию природоохранных программ;

3.15.3. осуществляет организацию по требованию населения общественных экологических экспертиз;

3.15.4. осуществляет подготовку и проведение мероприятий, акций в области охраны окружающей среды;

3.15.5. осуществляет обеспечение населения полной и достоверной

информацией о состоянии окружающей среды на территории Кишертского муниципального округа Пермского края;

3.15.6. участвует в проведении мероприятий по предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации негативных экологических последствий техногенных аварий, экологических катастроф, стихийных бедствий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края;

3.15.7. участвует в мониторинге окружающей среды муниципального округа;

3.15.8. участвует в создании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

3.15.9. организует согласование в Управлении Роспотребнадзора по Пермскому краю места (площадки) расположения накопления твердых коммунальных отходов;

3.15.10. определяет схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведет реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

3.15.11. осуществляет ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных в границах муниципального округа.

3.15.12. формирует график вывоза твердых коммунальных отходов при бесконтейнерном вывозе твердых коммунальных отходов на территории муниципального округа, своевременно вносит изменения в график;

3.15.13. осуществляет проведение иных мероприятий в области охраны окружающей среды в соответствии с действующим федеральным, региональным законодательством, муниципальными правовыми актами Кишертского муниципального округа Пермского края.

3.16. Ведет реестр действующих лицензий на право пользования недрами в отношении участков недр, расположенных в границах муниципального образования.

3.17. Разрабатывает и утверждает административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг в сфере полномочий, относящихся к деятельности Отдела:

3.17.1. осуществляет межведомственное взаимодействие в рамках предоставления государственных и муниципальных услуг, относящихся к деятельности Отдела;

3.17.2. обеспечивает предоставление муниципальных услуг, относящихся к деятельности Отдела, в том числе в электронном виде, в соответствии с административными регламентами.

3.18. Обеспечивает надлежащий учет, движение и хранение документации, относящейся к деятельности Отдела.

3.19. Осуществляет в установленном законодательством порядке функции муниципального заказчика, заключает договоры (контракты, соглашения).

3.20. Формирует фрагмент реестра расходных обязательств муниципального образования в сферах, отнесенных к компетенции Отдела.

3.21. Ведет личный прием граждан и рассматривает обращения граждан по вопросам, входящим в компетенцию Отдела.

3.22. Обеспечивает прием вымороченного имущества, которое в порядке наследования перешло в муниципальную собственность Кишертского муниципального округа.

3.23. Выполняет иные функции, отнесенные законодательством или Уставом Кишертского муниципального округа Пермского края к деятельности Отдела и закрепленные за Отделом правовыми актами муниципального округа.

IV. Права и обязанности

4.1. Отделу для осуществления возложенных на него функций предоставлены права:

4.1.1. самостоятельно определять содержание своей деятельности по реализации стоящих перед ним целей и задач;

4.1.2. представлять интересы муниципального округа по вопросам, относящимся к компетенции Отдела в государственных, в судебных, в общественных, коммерческих и иных организациях;

4.1.3. разрабатывать программы по направлениям деятельности Отдела, участвовать в разработке концепций, программ по иным направлениям развития округа;

4.1.4. принимать участие в разработке проекта бюджета муниципального округа;

4.1.5. запрашивать и получать в установленном порядке сведения, материалы, документы, необходимые для осуществления своей деятельности;

4.1.6. инициировать в пределах своей компетенции необходимые действия по устранению нарушений законодательства Российской Федерации и Пермского края в области владения, пользования и распоряжения имуществом, в сфере земельных отношений;

4.1.7. издавать в пределах своих полномочий обязательные для исполнения приказы, регулирующие вопросы Отдела, а также вопросы хозяйственной деятельности Отдела.

4.1.8. заключать договоры и соглашения в пределах своих полномочий и в пределах средств, выделенных по бюджетной смете;

4.1.9. создавать (готовит предложения по созданию) координационные и совещательные органы, в том числе межведомственные, для решения вопросов, отнесенных к компетенции Отдела;

4.1.10. осуществлять другие права, необходимые для реализации возложенных на Отдел функций.

4.2. Обязанности Отдела:

- 4.2.1. выполнять возложенные на Отдела функции;
- 4.2.2. предоставлять отчетность о результатах своей деятельности;
- 4.2.3. своевременно и целевым образом использовать бюджетные средства, выделенные на цели и задачи деятельности Отдела в соответствии с настоящим Положением, представлять отчеты об их освоении.

V. Структура Отдела

5.1. Структура и штатная численность Отдела определяется главой муниципального округа – главой администрации Кишертского муниципального округа Пермского края округа в рамках структуры администрации округа.

Работники Отдела являются муниципальными служащими и осуществляют свои должностные обязанности на основании должностных инструкций, утвержденных начальником Отдела.

5.2. Отдел состоит из:

- 5.2.1. сектора земельно-имущественных отношений;
- 5.2.2. сектор градостроительной деятельности;
- 5.2.3. главного специалиста по охране окружающей среды.

VI. Руководство Отделом

6.1. Отдел возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой муниципального округа.

6.2. Должность начальника отдела относится к группе главных должностей муниципальной службы.

6.3. Начальник руководит Отделом на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел функций и задач.

6.4. Должностная инструкция начальника Отдела утверждается главой муниципального округа – главой администрации Кишертского муниципального округа.

6.5. Начальник Отдела без доверенности:

- представляет интересы Отдела по всем вопросам его деятельности;
- ведет прием граждан;
- издает приказы по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела;
- осуществляет прием на работу и увольнение специалистов Отдела, распределяет обязанности между ними, в рамках своей компетенции применяет меры поощрения к специалистам Отдела и налагает на них взыскания;
- утверждает штатное расписание Отдела;
- утверждает должностные инструкции специалистов Отдела;
- обеспечивает повышение квалификации и социальную защиту специалистов Отдела;
- осуществляет права владения и пользования в установленном порядке

имуществом и средствами Отдела;

заключает муниципальные контракты в пределах компетенции Отдела;
подписывает финансовые документы, выдает доверенности;

утверждает бюджетную смету Отдела;

подписывает иски заявления;

участвует в заседаниях и совещаниях, проводимых главой муниципального округа и его заместителями, при обсуждении вопросов входящих в компетенцию Отдела;

для осуществления оперативной деятельности может создавать постоянные и временные советы и комиссии;

утверждает планы работы и номенклатуру дел Отдела;

в установленном порядке ходатайствует, согласовывает, присваивает работникам Отдела, являющимся муниципальными служащими, классные чины;

вносит в установленном порядке предложения о награждении особо отличившихся работников, предложения о присвоении им почетных званий, предложения о награждении государственными наградами РФ;

решает иные вопросы, отнесенные к компетенции Отдела.

6.6. В случаях временного отсутствия начальника Отдела (командировки, отпуска, периода временной нетрудоспособности и т.п.) его обязанности возлагаются главой муниципального округа – главой администрации Кишертского муниципального округа на заведующего сектором земельно-имущественных отношений или иное должностное лицо отдела.

VI. Финансовое обеспечение деятельности и имущество Отдела

7.1. Собственником имущества Отдела является Кишертский муниципальный округ Пермского края.

7.1.1. Отдел для выполнения поставленных перед ним задач наделяется в установленном порядке имуществом на праве оперативного управления.

7.1.2. Отдел в отношении закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества осуществляет права владения и пользования имуществом в пределах, установленных муниципальным правовым актом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением имущества и, если иное не установлено муниципальным правовым актом, распоряжается имуществом с согласия собственника имущества.

7.1.3. Отдел не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

7.2. Отдел может осуществлять приносящую доходы деятельность. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет Кишертского муниципального округа.

7.3. Финансовое обеспечение деятельности Отдела осуществляется за счет средств бюджета Кишертского муниципального округа и на основании бюджетной сметы.

7.4. Отдел осуществляет операции с бюджетными средствами через лицевые счета, открытые ему в соответствии с Бюджетным кодексом РФ.

7.5. Отдел осуществляет полномочия получателя бюджетных средств в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

7.6. При недостаточности лимитов бюджетных обязательств, доведенных Отделу для исполнения его денежных обязательств, по таким обязательствам от имени муниципального округа отвечает администрация округа.

7.7. Отдел не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты Отделу не предоставляются.

VIII. Ответственность

7. Отдел несет установленную законодательством ответственность, в том числе:

7.1 за ненадлежащее исполнение возложенных настоящим Положением на Отдел функций;

7.2 за нецелевое использование денежных средств;

7.3 за невыполнение иных функций, отнесенных к полномочиям Отдела.

7.4. Начальник Отдела несет персональную ответственность в соответствии с действующим законодательством за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на Отдел задач и функций, действия или бездействие, ведущие к нарушению прав и законных интересов граждан, за разглашение конфиденциальных сведений, ставших ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей, за достоверность материалов, подготовленных Отделом, за рациональную организацию труда сотрудников Отдела и повышение их профессиональной квалификации, выполнение настоящего Положения, соблюдение трудовой дисциплины сотрудниками Отдела.

7.5. Начальник Отдела и муниципальные служащие Отдела несут ответственность за неисполнение обязанности, ограничений и запретов, установленных федеральными законами от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 02 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

IX. Контроль, проверка и ревизия деятельности Отдела

9.1. Контроль, проверку и ревизию деятельности дела осуществляют органы, уполномоченные учредителем, иные уполномоченные органы в установленном порядке в рамках своей компетенции.

X. Прекращение деятельности

10.1. Прекращение деятельности Отдела осуществляется путем реорганизации или ликвидации в соответствии с действующим законодательством.

10.2. При прекращении Отдела его имущество передается в казну Кишертского муниципального округа Пермского края и является муниципальной собственностью.

XI. Изменение Положения

11.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Кишертского муниципального округа Пермского края.

11.2. Изменения, дополнения, а также новые редакции настоящего Положения действуют с момента их государственной регистрации.



*Принято, промуни-
ровано 8 месов*

*Председатель Зем-
ского Собрания
Иудакова Л. В.
Л. В. И.*